



---

Aika 11.12.2023, klo 17:00 - 18:53

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston sali

**Käsitellyt asiat**

- § 101 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 102 Pöytäkirjan tarkastajat**
- § 103 Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025 - 2026**
- § 104 Uuden uimahallin rakentaminen**
- § 105 Nimeämispyyntö Kuntayhtymä Kympin toimielimiin / Lapuan kaupungin edustajat yhtymäkokoukseen ja yhtymähallitukseen**
- § 106 Markku Muilun eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä / uuden varajäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan**
- § 107 Leena Kujanpään eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä / uuden varajäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan**
- § 108 Valtuustoaloite / matkahuollon tontille ideakilpailu**
- § 109 Kaupunginvaltuuston kokoukset keväällä 2024**
- § 110 Ilmoitusasiat**
- § 111 Muut asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Anneli Jäätteenmäki, puheenjohtaja  
Jussi Vaahtoniemi, 1. varapuheenjohtaja  
Kari Laine, 2. varapuheenjohtaja  
Pekka Hella  
Jenni Huttunen  
Simo Ikola  
Ismo Jäätteenmäki  
Antti Kaartinen  
Riitta Kangasluoma, poistui 18:33  
Juha Kattelus, poistui 17:48  
Markku Keskikallio  
Pekka Kivisaari  
Hanna-Maria Kortesoja  
Matti Kuusisaari  
Samuli Kylkisalo  
Olli Lahdensuo  
Helena Lahtinen  
Tanja Norrena  
Sari Oja-Lipasti  
Jaakko Ojanperä  
Hanna Peräaho  
Kai Pöntinen  
Lasse Rajala  
Matti Rinnankoski  
Esa Rintala  
Hannu Saarela  
Marcus Toppari  
Ari Tuurinmäki  
Ilpo Ulvinen  
Esko Yli-Karhu  
Teija Ylimäki  
Henry Kivistö, varajäsen  
Matti Kangas, varajäsen  
Mikko Martikkala, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri  
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Poissa

Antti-Jussi Kivistö  
Sami Kuula  
Rauno Latvala  
Mika Raninen

Allekirjoitukset



Anneli Jäätteenmäki  
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 14.12.2023 klo 18:43.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.12.2023

15.12.2023

Tanja Norrena

Esa  
Rintala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 18.12.2023



---

## § 101

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 80 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) kalenteripäivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

81 §: Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Esityslista toimitetaan varsinaisten valtuutettujen lisäksi sijaantulojärjestyksessä ensimmäisille varavaltuutetuille.

82 §: Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.  
(Kv 12.6.2023 § 67)

Kutsu tähän kokoukseen on julkaistu hallintokeskuksen ilmoitustaululla 7.12.2023 ja Lapuan Sanomissa 7.12.2023. Valtuutetuille, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen muille jäsenille kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty 7.12.2023.

Kuntalain 103 § 1 momentin mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

### Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 31 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 102**

**Pöytäkirjan tarkastajat**

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.

Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen seuraavaa kokousta.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tanja Norrena ja Esa Rintala sekä varatarkastajina tarkastusvuorossa ovat Sari Oja-Lipasti ja Jaakko Ojanperä.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tanja Norrena ja Esa Rintala. Varatarkastajiksi valittiin Sari Oja-Lipasti ja Jaakko Ojanperä.



---

**Kaupunginhallitus, § 350, 21.11.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 382, 04.12.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 103, 11.12.2023**

**§ 103**

**Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma 2025 - 2026**

LAPDno-2023-432

**Kaupunginhallitus, 21.11.2023, § 350**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anne Marjamäki  
anne.marjamaki@lapua.fi  
Talouspäällikkö

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025 - 2026 laadintaohjeet 19.6.2022 §:ssä 221.

Tällöin lautakunnille asetettiin euromääräiset raamit, joiden tarkoituksena oli ohjata talousarviovalmistelua siten, että kaupungin kulukehitys saadaan hyväksyttävälle tasolle haasteellisessa taloustilanteessa. Lautakunnat ovat valmistelleet omia talousarvioitaan annetun raamin pohjalta.

Kaupunginhallitus on hyväksyessään talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025 - 2026 lähtökohtia määritellyt vuoden 2024 nettoinvestointien katoksi 6 milj. euroa. Investointikatto ylittyy 0,7 milj. euroa ja tämä johtuu uimahallin suunnittelumäärärahasta ja siihen liittyvästä kunnallistekniikasta, joka on huomioitu talousarviossa 2024. Euromääräisesti suurimmat rakennusinvestoinnit ovat vuoden 2024 investointisuunnitelmassa uimahalli-investointia koskeva suunnittelumääräraha 0,25 milj. euroa ja jäähallia koskeva 0,2 milj. euron perusparannusinvestointi. Muut rakennusinvestoinnit ovat alle 0,2 milj. euroa ja jakautuvat useammalle eri kohteelle. Rakennusinvestointien nettosumma on 1,6 milj. euroa, liikenneväyliä koskevien investointien nettosumma on 1,99 milj. euroa, ulkoliikuntapaikkojen investointien nettosumma on 0,46 milj. euroa, viheraluepalveluiden investointisumma on 0,435 milj. euroa, vesihuoltolaitoksen investoinnit ovat 0,735 milj. euroa, kone- ja kalustoinvestoinnit ovat 1,198 milj. euroa, aineeton käyttöomaisuus 0,21 milj. euroa ja käyttöomaisuusarvopaperit 0,043 milj. euroa. Maa- ja vesialueita koskevat investoinnit ovat menoiltaan 0,59 milj. euroa ja tuloiltaan 0,55 milj. euroa. Maa- ja vesialueiden nettoinvestoinnit ovat 0,04 milj. euroa

Kaupunginvaltuuston talousseminaari on pidetty 26. - 27.10.2023, jossa on käsitelty mm. lautakuntien talousarvioita, investointeja ja vuoden 2024 arvioitua tulokehitystä sekä kokonaistaloutta lautakuntien talousarvioesitysten sekä tulopohjan kehityksen pohjalta.

Kaupunginhallitus on käsitellyt lautakuntien talousarvioesityksiä alustavasti 6.11.2023 §:ssä 335.

Lautakuntien talousarvioihin on tämän jälkeen tehty täsmennyksiä tasausmaksun



budjetoinnin osalta lautakuntien välillä ja tämä on muuttanut lautakuntien toimintakatteita. Lisäksi kaupunginhallituksen alaisuudessa olleeseen ilmastostrategia-hankkeeseen liittyvät tuotot ja kulut on siirretty ympäristölautakunnan alaisuuteen. Em. muutoksilla ei ole vaikutusta kokonaistalousarvioon.

Veroprosenteista kaupunginvaltuusto on päättänyt 13.11.2023

Kaupunginvaltuuston talousarviokäsittely on 11.12.2023.

Vuoden 2024 talousarvio on alijäämäinen. Myös taloussuunnitelmavuosien tuloslaskelmat ovat alijäämäiset, joten talouden tasapainottamiseen on kiinnitettävä huomiota, jotta talousarviovuoden ja suunnitelmavuosien tilikausien tulos paranisi laskelman luvuista. Ensisijaisesti tulee sovittaa kaupungin talous kestäväälle pohjalle ja mitoittaa toiminta käytettävissä oleviin tuloihin.

Talousarvion nykyisessä valmisteluvaiheessa toimintakate on -37,8 milj. euroa ja vuosikate on 4,8 milj. euroa. Tilikauden tulos on poistojen jälkeen n. -1,9 milj. euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2024 talousarvioesityksen sekä vuosien 2025 ja 2026 taloussuunnitelmaesityksen käsittelyn.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja Satu Kankare esitti Etelä-Pohjanmaan kuntatalouslaskelmat 2023.

Taluspäällikkö Anne Marjamäki esitteli vuoden 2024 talousarvion sisältäen lautakuntien talousarviot ja kokonaistalouden.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mika Kamunen esitteli sivistyslautakunnan sekä hyvinvointilautakunnan tavoitteet ja talousarvion vuodelle 2024.

Tekninen johtaja Mirva Korpi esitteli teknisen lautakunnan sekä ympäristölautakunnan talousarvion ja toimenpideohjelman vuodelle 2024.

Kaupunginjohtaja Satu Kankare esitteli tarkastuslautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston talousarvion ja toimenpideohjelman vuodelle 2024.

Taluspäällikkö Anne Marjamäki esitteli investoinnit vuodelle 2024 ja toimenpidesuunnitelmia vuosille 2025 ja 2026.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 11.36 - 12.30.

Esa Rintala poistui kokouksesta klo 11.39 - 13.32 väliseksi ajaksi.

Paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana olivat taluspäällikkö Anne Marjamäki, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mika Kamunen, tekninen johtaja Mirva Korpi, tietohallintopäällikkö Jaakko Herttua ja henkilöstöpäällikkö Päivi Luhtala-Sipilä.

Sivistyslautakunnan puheenjohtaja Ilpo Ulvinen oli paikalla klo 9.00 - 12.30.



Hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja Matti Kangas oli paikalla klo 9.00 - 12.30.  
Asian käsittelyä jatkettiin klo 12.30.

Tytäryhtiöiden toimitusjohtajat esittelivät talousarvion ja tavoitteet vuodelle 2024.

Lapuan Energia Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jussi Vaahtoniemi oli paikalla klo 12.34 - 12.59

Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimitusjohtaja Jussi Voutilainen oli paikalla kokouksessa klo 12.59 - 13.15.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 13.15-13.32.

Invest Lapua Oy:n toimitusjohtaja Matti-Pekka Dahlgren oli paikalla kokouksessa klo 13.32 - 14.00.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 14.00 - 14.03.

Thermopolis Oy:n toimitusjohtaja Matti Alakoskela oli paikalla kokouksessa klo 14.03 -14.35.

Lappavesi Oy:n ja Lapuan Jätevesi Oy:n toimitusjohtaja Olli Keski-Saari oli paikalla kokouksessa klo 14.35 - 15.19.

Simpsionvuori Oy:n toimitusjohtaja Markku Turja sekä hallituksen puheenjohtaja Juha-Matti Näykki olivat paikalla kokouksessa klo 15.21 - 15.40.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion vuodelle 2024.

**Vaalit** Hyväksyttiin.

**Tarkastuslautakunta** Hyväksyttiin.

**Kaupunginvaltuusto** Hyväksyttiin.

**Kaupunginhallitus** Hyväksyttiin.

**Sivistyslautakunta** Hyväksyttiin.

**Hyvinvointilautakunta** Hyväksyttiin.

**Tekninen lautakunta** Hyväksyttiin.

**Ympäristölautakunta** Hyväksyttiin.



Anne Marjamäki  
anne.marjamaki@lapua.fi  
Talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Lapuan kaupungin talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025 - 2026 (Lapuan kv:n päätös 11.12.2023).pdf

#### **Kuntalain 110 § Talousarvio ja -suunnitelma:**

"Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."

Vuoden 2024 talousarvio on muodostumassa 1,9 milj. euroa alijäämäiseksi. Myös suunnitelmavuosista on tulossa alijäämäiset. Talousarviovuoden ja suunnitelmavuosien alijäämäisten ennusteiden vuoksi talouden tasapainottamiseen on kiinnitettävä huomiota, jotta suunnitelmavuosien tilikausien tulos paranisi. Ensisijaisesti kaupungin talous tulee sovittaa kestäväälle pohjalle ja moittaa toiminta käytettävissä oleviin tuloihin. Tämä vaatii rakenteellisia toimenpiteitä ja kaupungin toimenpideohjelman aktiivista noudattamista.

Talousarvioesitys vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2026 on liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se



1. hyväksyy kaupungin vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025 - 2026 oheisen liitteen mukaisena.
2. valtuuttaa talouspäällikön tekemään talousarviokirjaan teknisluonteisia korjauksia, tarkistuksia ja täydennyksiä.
3. hyväksyy talousarvion sitovuustason.
4. oikeuttaa kaupunginhallituksen ottamaan kaupungille pitkäaikaista vierasta pääomaa 10.500.000 euroa.
5. päättää lyhytaikaisten lainojen (yhtä aikaa liikkeellä olevien kuntatodistusten) enimmäismääräksi 30.000.000 euroa.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 103**

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy kaupungin vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025 - 2026 oheisen liitteen mukaisena.
2. valtuuttaa talouspäällikön tekemään talousarviokirjaan teknisluonteisia korjauksia, tarkistuksia ja täydennyksiä.
3. hyväksyy talousarvion sitovuustason.
4. oikeuttaa kaupunginhallituksen ottamaan kaupungille pitkäaikaista vierasta pääomaa 10.500.000 euroa.
5. päättää lyhytaikaisten lainojen (yhtä aikaa liikkeellä olevien kuntatodistusten) enimmäismääräksi 30.000.000 euroa.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa ryhmäpuheenvuoron käyttivät Pekka Hella (Lapuan Keskustan valtuustoryhmä), Helena Lahtinen (Lapuan Kokoomuksen valtuustoryhmä) sekä Marcus Toppari (Ryhmä kymmenen). Valtuutetuista puheenvuoron käyttivät valtuuston 1. varapuheenjohtaja Jussi Vaahtoniemi, Esa Rintala, Ilpo Ulvinen ja Kai Pöntinen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.



---

Valtuutettu Juha Kattelus poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.48.



---

**Tekninen lautakunta, § 165, 21.11.2022**

**Kaupunginhallitus, § 404, 01.12.2022**

**Tekninen lautakunta, § 178, 13.12.2022**

**Kaupunginhallitus, § 6, 23.01.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 5, 30.01.2023**

**Kaupunginhallitus, § 363, 22.11.2023**

**Kaupunginvaltuusto, § 104, 11.12.2023**

## **§ 104**

### **Uuden uimahallin rakentaminen**

LAPDno-2022-945

#### **Tekninen lautakunta, 21.11.2022, § 165**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Korpela, Mirva Korpi

timo.korpela@lapua.fi, mirva.korpi@lapua.fi

Kiinteistöpäällikkö, Tekninen johtaja

#### **Liitteet**

1 Uimahalli / hintavertailu

2 Uimahalli / tarveselvitys-hankesuunnitelma 10.11.2022

Lapuan kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 1.11.2022 § 154 esittänyt kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle investointiehdotuksen vuodelle 2023 ja suunnitelmavuosille 2024-2025. Investointiehdotuksessa on varauduttu uimahallin peruskorjaukseen/rakentamiseen suunnitelmavuosina 2024-2025. Investointiehdotuksessa on suunnitelmavuodelle 2024 esitetty 6,5 milj. euron määrärahaa ja suunnitelmavuodelle 2025 5,5 milj. euroa.

Uimahallin peruskorjauksesta/uudisrakentamisesta on pidetty valtuuston iltakoulut 12.4.2021, 17.1.2022, 15.2.2022 ja 29.9.2022. Lisäksi uimahallin peruskorjausta/uudisrakentamista käsiteltiin valtuuston talousseminaarissa 25.-26.10.2022. Talousarvioseminaarissa linjattiin, että valtuustolle esitetään vaihtoehtoiksi perusparannus/laajennus VE2A tai uudisrakennus. talousseminaarin jälkeen on tarveselvitys-hankesuunnitelmaan lisätty vaihtoehto VE3B, jossa allastilavuus vastaisi vaihtoehdon VE2A allastilavuutta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön vuosille 2022-2025 laatiman liikuntapaikkoja ja niiden vapaa-aikatiloja koskevan rahoitussuunnitelman mukaan Lapuan kaupungin uimahallin ja urheilutalon laajennus on mukana rahoitussuunnitelmassa vuodelle 2023 800.000 €:n määrärahalla. Rahoitussuunnitelma tarkistetaan vuosittain kattamaan seuraavat neljä vuotta. Samalla päivitetään suunnitelmahankkeiden tiedot ja päätetään mahdollisten uusien hankkeiden hyväksymisestä suunnitelmaan. Suunnitelma on ohjeellinen ja sen toteutuminen riippuu suunnitelmaan hyväksytyjen hankkeiden kustannustasosta, tilaohjelmasta, toteutusvalmiudesta ja valtion talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahasta.



Hankekohtainen avustuksen määrä on suunnitelmahankkeissa 30 % arvioituista kustannuksista, ei kuitenkaan enempää kuin 750 000 euroa. Poikkeuksena ovat uimahallit, joiden kohdalla hankekohtainen avustus on suunnitelmassa 30 % kustannuksista, enintään 800 000 euroa. Avustettavat kohteet ja avustuksen määrä harkitaan lopullisesti vuosittaisten avustushakemusten perusteella.

Teknisen keskuksen rakennus- ja tilapalvelun johdolla tehdyssä tarveselvityksessä on käsitelty uimahallin peruskorjaustarvetta. Nykyinen uimahalli alkaa olla teknisen ja myös toiminnallisen elinkaarensa päässä. Uimahallin saneeraustarve on noussut esiin erityisesti siitä, että nykyiset pinnat ovat kulumisen takia heikosti puhtaana pidettäviä, mihin Seinäjoen ympäristöterveydenhuolto on kiinnittänyt huomiota. Uimahalli ei täytä myöskään tämän päivän toiminnallisia vaatimuksia eikä ole riittävän esteetön. Kuntouintiallas toimii myös hyppyaltaana ja jumppa-altaana. Näin ollen kuntouintiallas ei toimi hyvin missään näistä toiminnoista, vaan ne haittaavat toinen toistaan.

Pelkkä perusparannus, jossa ei altaiden toiminnallisuutta muuteta nykyisistä, ei vastaa tulevaisuuden Lapuan kuntalaisten tarpeita. Kuntotutkimuksissa on ilmennyt tarve vedeneristeiden uusimiselle, salaojien uusimiselle ja allasrakenteiden korjauksille. Rakenteiden lopullinen kunto selviää tarkemmin vasta peruskorjauksen yhteydessä rakenteita purettaessa, mutta myös betonisissa runkorakenteissa on paikoin merkittävääkin korjaustarvetta. Hallin korjauksen ollessa teknisen kunnan vuoksi edessä, on syytä myös samalla harkita palvelutason parantamista, mikä on myös edellytys valtion liikuntapaikka-avustuksen saannille. Uimahallin käyttäjäryhmät, koululaiset/opettajat, erilaiset vesiliikuntaryhmät, vammaisryhmät, kuntoutujat, vesiliikunnan aktiiviharrastajat ja urheiluseurat tulee ottaa laajasti huomioon. Käyttäjäryhmien toiminnallisista tarpeista perustellaan virkistysten ja kuntoilun edellyttämä allasvalikoima sekä lajien kilpailuolosuhteiden tilantarvevaatimus.

Uimahallin peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehtoja vertailtaessa uudisrakentamiseen (RT-kortin 103270 Uimahallit Tilaaajan ohje) olemassa olevan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen tulee olla yksi tarkasteltavista vaihtoehtoista, kun korjausaste on yli 60 %. Arvioinnissa huomioidaan eri ratkaisuvaihtoehtojen elinkaarikustannukset. Tarveselvityksessä on vertailtu peruskorjausta, kolmea eri perusparannus/laajennusvaihtoehtoa ja kahta uudisrakentamisvaihtoehtoa. Taloudellisen ja toiminnallisen arvioinnin perusteella päätetään, jatketaanko hanketta peruskorjaus- tai perusparannushankkeena vai rakennetaanko uusi uimahalli. Jos uusi uimahalli rakennetaan uuteen paikkaan, voi vanha uimahalli olla käytössä uuden uimahallin valmistumiseen saakka, mikä mahdollistaa toiminnan jatkuvuuden keskeytymättä. Peruskorjausvaihtoehtoissa on suurempi riski lisätoille. Uudisrakentamisessa uusimman rakennus- ja talotekniikan kautta saavutetaan pienimmät käyttökulut uimaria kohden sähkön, lämmityksen ja veden kulutuksen osalta. Uimahallihankkeen hanketyökalun (RT-kortti 103167) mukaan arvioitu potentiaalinen kävijämäärä Lapuan tunnusluvuilla on noin 90 000 vuosittain. Hanketyökalu tekee laajuussuosituksen, jonka mukaan Lapuan laskennallinen altaiden mitoitus on 490,5 allasvesineliötä 60 000 – 90 000 vuosittaiselle kävijälle ilman hyppytornia. Tällä hetkellä allasneliöitä on noin 363 m<sup>2</sup>, mikä hanketyökalun mukaan



riittää vain noin 45 000 vuotuiselle kävijälle. Hyppytornin sijoittaminen kuntouintialtaaseen heikentää osaltaan altaiden käytettävyyttä.

Kävijämääräarvio nykyisen hallin peruskorjauksen jälkeen on 60 000, peruskorjaus - laajennus vaihtoehdossa sekä pienessä uudisrakennusvaihtoehdossa 70 000 - 80 000 ja isommassa uudisrakentamisvaihtoehdossa 90 000 kävijää vuodessa. Uusi uimahalli palvelisi parhaiten Lapualaisia riittävän palvelutason sekä esteettömyyden osalta ja olisi myös energiatehokkain.

Vaihtoehtoista VE1-VE3 on tehty elokuussa 2021 tavoitehinta-arviot Rimako Oy:n toimesta. Rimakon arvioon ja yleiseen rakennuskustannusten nousuun perustuen on rakennus- ja tilapalvelu tehnyt taulukon eri vaihtoehtojen tavoitehinnoista ja käyttökustannuksista vertailtavaksi. Rimako Oy:n kustannustasoon elokuussa 2021 on tehty noin 15 % korotukset kustannuksiin (VE2C ja VE3A). Lopullinen kustannustaso määräytyy hankinta-ajankohdan mukaisesti.

Rakennustarkastajan antaman arvion mukaan nykyisen uimahallin purkamiskustannukset ovat noin 240.000 €.

Ratkaisu uimahallin osalta on edullisinta tehdä seuraavien vaihtoehtojen kesken;

- Peruskorjaus pienellä laajennuksella jumpparyhmille VE2A (allastilavuus 451 m<sup>2</sup>)
- Uusi uimahalli kaikki käyttäjäryhmät huomioivalla palvelutason parannuksella VE3A (allastilavuus 600 m<sup>2</sup>)
- Uusi uimahalli vastaavan kokoisella allasvalikoimalla kuin pienessä laajennuksessa VE3B (allastilavuus 464 m<sup>2</sup>)

sekä jatkaa valitulta pohjalta aikataulunmukaista hankesuunnittelua, perustaa suunnittelutoimikunta ohjaamaan toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita sekä käynnistää suunnittelijoiden kilpailutus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupungihallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman.
2. päättää, että nykyinen uimahalli peruskorjataan tarveselvityksen-hankesuunnitelman vaihtoehdon VE2A mukaisesti tai rakennetaan uusi uimahalli vaihtoehdon VE3B mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupungihallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee suunnittelutoimikunnan ohjaamaan hankkeen toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, mikäli kaupunginvaltuusto päättää, että nykyinen uimahalli peruskorjataan/laajennetaan tai rakennetaan uusi uimahalli.



Merkittään, että mikäli päädytään jatkamaan hankkeen valmistelua vaihtoehdon VE3B mukaisesti, tuodaan uimahallin sijoitusta koskeva asia päätettäväksi suunnittelutoimikunnan valmistelun pohjalta myöhemmin.

### **Päätös**

Keskustelun jälkeen Maiju Lemettinen teki vastaehdotuksen, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että nykyinen uimahalli peruskorjataan VE2A mukaisesti. Rauno Latvala ja Hanne Ronkainen kannattivat Lemettisen ehdotusta. Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan yksimielisesti kannattavan Lemettisen ehdotusta, joten tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nykyinen uimahalli peruskorjataan vaihtoehdon VE2A mukaisesti.

### **Kaupunginhallitus, 01.12.2022, § 404**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare

satu.kankare@lapua.fi

Kaupunginjohtaja

### **Liitteet**

1 Uimahalli / hintavertailu

2 Uimahalli / tarveselvitys-hankesuunnitelma 10.11.2022

Nykyinen uimahalli on rakennettu vuonna 1973 ja sitä on laajennettu ja peruskorjattu vuonna 1995. Uimahallia ei ole kokonaisuudessaan peruskorjattu rakentamisen jälkeen. Teknisiä parannuksia ja korjauksia on tehty vuosittain kunnossapidon yhteydessä ja uimahallin laajennuksen yhteydessä 1995. Uimahallin vesikattoa ja ilmanvaihto- ja automaatiotekniikkaa uusittiin vuonna 2015.

Nykyinen uimahalli alkaa olla teknisen ja toiminnallisen elinkaarensa päässä. Kuntotutkimuksissa on ilmennyt tarve vedeneristeiden uusimiselle, salaojien uusimiselle ja allasrakenteiden korjauksille. Rakenteiden lopullinen kunto selviää tarkemmin vasta peruskorjauksen yhteydessä rakenteita purettaessa, mutta myös betonisissa runkorakenteissa on paikoin merkittävääkin korjaustarvetta. Liitteenä olevassa tarveselvitys-hankesuunnitelmassa kappale 4 käsittelee nykyisiä toimitiloja, rakenteellista kuntoa ja kehitystarpeita.

Uimahallin peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehtoja vertailtaessa uudisrakentamiseen (RT-kortin 103270 Uimahallit Tilaaajan ohje) olemassa olevan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen tulee olla yksi tarkasteltavista vaihtoehdoista, kun korjausaste on yli 60 %. Uimahallin korjausaste on kuntotutkimusten ja selvitysten perusteella Rimako Oy:n toimesta arvioitu olevan 85-90 %. Peruskorjausvaihtoehdossa riski korjausasteen ja kustannusten nousuun on suuri, eikä sitä voi tarkasti määritellä etukäteen.



Hallin korjauksen ollessa teknisen kunnon vuoksi edessä, on syytä myös samalla harkita palvelutason parantamista, mikä on myös edellytys valtion liikuntapaikka-avustuksen saannille. Uimahallin käyttäjäryhmät, koululaiset/opettajat, erilaiset vesiliikuntaryhmät, vammaisryhmät, kuntoutujat, vesiliikunnan aktiiviharrastajat ja urheiluseurat tulee ottaa laajasti huomioon. Käyttäjäryhmien toiminnallisista tarpeista perustellaan virkistystyksen ja kuntoilun edellyttämä allasvalikoima ja tilantarvevaatimus. Nykyisen uimahallin toiminnallisuutta heikentää allasvesien lämpötilasäätöjen ongelmat eli opetusaltaassa veden lämpötilan tulee olla n. 29-30 astetta ja kuntouintialtaassa 26-27 astetta. Tällä järjestelmällä se ei ole mahdollista, koska altaat ovat samassa kierrossa, jolloin opetusaltaan lämpötilan nosto aiheuttaa myös kuntouintialtaan liiallista lämpötilan nousua. Esteettömyyssuunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja huomioida nykyisen uimahallin esteettömyyskartoitus vuodelta 2020.

Energiatehokkuuden kannalta uudisrakentaminen mahdollistaa suurimman energian säästöpotentiaalin, mikä on nousevissa energiahinnoissa merkittävä päätökseen vaikuttava asia.

Mikäli nykyiset tilat peruskorjataan, on uimahalli poissa käytöstä remontin ajan noin 18 – 24 kuukautta. Oppilaille on järjestettävä kuljetus naapurikuntien uimahalleihin, koska uintiopetus on opetussuunnitelman mukainen velvoite. Uimahallin tilapäinen sulkeminen aiheuttaa haittaa autottomille sekä erityisesti lapsille, nuorille ja ikäihmisille.

Uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaiset toteutusvaihtoehdot ovat nykyisen peruskorjaus ja mahdollinen laajennus sekä kokonaan uuden uimahallin rakentaminen. Iltakouluja on pidetty valtuustolle 12.4.2021, 17.1.2022, 15.2.2022 ja 29.9.2022. Valtuuston talousseminaarissa 25.-26.10.2022 valtuusto linjasi, että valtuustolle esitetään vaihtoehdoiksi perusparannus/laajennus VE2A tai uudisrakennus. Valtuuston talousseminaarin linjauksen mukaisesti tekninen johtaja teki esityksen tekniselle lautakunnalle 21.11.2022.

Talousseminaarin jälkeen on tarveselvitys-hankesuunnitelmaan lisätty uusi uimahalli vaihtoehto VE3B, jossa allastilavuus vastaisi peruskorjaus/laajennus vaihtoehdon VE2A allastilavuutta. Liitteenä olevan tavoitehinta-arvion mukaan investointi olisi suuruudeltaan peruskorjaus/laajennus vaihtoehdolla VE2A 7.507.200 euroa ja uusi uimahalli vaihtoehdolla VE3B 9.542.400 euroa. Rimako Oy:n kustannusarvioon elokuussa 2021 on tehty noin 15 % korotukset kustannuksiin. Lopullinen kustannustaso määräytyy hankinta-ajankohdan mukaisesti.

Investointiehdotuksessa on varauduttu uimahallin peruskorjaukseen/uuden uimahallin rakentamiseen suunnitelmavuosina 2024-2025. Investointiehdotuksessa on suunnitelmavuodelle 2024 esitetty 6,5 miljoonan euron määrärahaa ja suunnitelmavuodelle 2025 5,5 miljoonan euron määrärahaa.

Rakentamisen arvioidaan hidastuvan Suomessa ensi vuoden aikana. Korkotason arvioidaan nousevan. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisesti esitetäänkin, että valtuusto tekisi nyt päätöksen siitä, tehdäänkö peruskorjaus/laajennus vai uusi



uimahalli. Suunnitelmat valmisteltaisiin vuoden 2023 aikana ja kilpailutus toteutettaisiin alkuvuonna 2024. Suunnitelmien ja kilpailutuksen valmistuttua valtuusto päättäisi rakentamisesta.

Lapuan kaupunginhallitus on 22.11.2022 päättänyt, että 1. Keskustan kaupunginosan kortteleiden 121-124, 126, 128, 135 sekä katu-, tori-, puisto- ja liikennealueille pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen. Lapuan kaupunginhallitus on 17.10.2022 päättänyt, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen. Mikäli valtuusto päättäisi rakentaa uuden uimahallin, tulisi em. asemakaavan muutossuunnitelmassa arvioida uuden uimahallin sijoittumista joko entisen Matkahuollon alueelle tai vanhan lukion alueelle. Uimahallin rakentaminen keskeiselle paikalle lisäisi Lapuan keskustan vetovoimaisuutta.

Teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti suositelluin ja riskittömin vaihtoehto on uuden uimahallin rakentaminen vaihtoehdon VE3B mukaisesti. Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa on esitetty molemmat vaihtoehdot, joten valmistelu on tehty kattaen vaihtoehdot, joista valtuusto tekee lopullisen päätöksen.

Uimahallin hintavertailu sekä umahallin tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteenä Vanhusneuvoston kannanotto, vanhusneuvoston päivitetty kannanotto sekä vammaisneuvoston lausunto uimahalli-asiaan oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman
2. päättää, että vaihtoehdoista valitaan uuden uimahallin rakentaminen vaihtoehdon VE3B mukaisesti ja käynnistetään tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen suunnittelu

Kaupunginhallitus toteaa, että uimahallin sijoituspaikasta tulee tehdä sijoituspäätös mahdollisimman pian huomioiden esittelytekstissä mainitut vireillä olevat asemakaavat sekä ottaen huomioon Lapuan keskustan kehittäminen.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että se tulee myöhemmin nimeämään suunnittelutoimikunnan ohjaamaan hankkeen valmistelua, mikäli valtuusto päättää uimahallin peruskorjauksesta ja laajennuksesta tai uuden uimahallin rakentamisesta.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Teknisen lautakunnan käsittelyssä tapahtuneen menettelytapavirheen vuoksi kaupunginjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:



---

Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian teknisen lautakunnan uudelleen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen ja palautti asian teknisen lautakunnan uudelleen käsittelyyn.

Esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.38 - 17.46 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen.

Puheenjohtajana tämä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.38 - 17.46 toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.

---

### **Tekninen lautakunta, 13.12.2022, § 178**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Tekninen johtaja

#### **Liitteet**

1 Uimahalli / hintavertailu

2 Uimahalli / tarveselvitys-hankesuunnitelma 10.11.2022

Ramboll Finland Oy on laatinut Lapuan urheilutalosta kuntokatselmusraportin, joka on päivätty 16.12.2019. Kuntokatselmus perustuu kiinteistön silmämääräiseen tarkastukseen ja huoltohenkilökunnan haastatteluihin. Rakenteita tai rakennusmateriaaleja ei ole avattu. Tämän takia rakenteisiin tai teknisiin järjestelmiin liittyviä piileviä puutteita ei ole voitu tuoda esille katselmuksessa. Katselmuksessa on suositeltu tehtäväksi erillisiä kuntotutkimuksia, joiden perusteella voidaan korjaustarpeita, ajoitusta ja kustannuksia tarkentaa.

Uimahallin uima-altaiden betonirakenteiden kuntotutkimus on valmistunut 12.8.2020. Tutkimuksessa on todettu uima-altaiden betonirakenteissa ja tukipilareissa terästen ruostumista, joka on mahdollista karbonatisoitumisesta ja kloridirasituksesta johtuen. Tutkituissa näytteissä havaittiin monessa kohteessa betonin heikentymistä. Mikäli uimahalli peruskorjataan, kysessä on laajamittainen peruskorjaus ja hankkeelta edellytetään, että se täyttää uudisrakentamiseen verrattavat maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset olennaiset tekniset vaatimukset. Tämä lisää peruskorjausvaihtoehdon kustannuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n mukaan rakennus on suunniteltava ja rakennettava ja rakennuksen muutos- ja korjaustyöt tehtävä sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muutos toteutettava siten, että rakennus täyttää siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen 117 a–117 l §:ssä tarkoitetut olennaiset tekniset vaatimukset. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 g §:n mukaan uusi rakennus, joka koostuu katetusta seinällisestä



rakenteesta ja jossa käytetään energiaa tilojen tarkoituksenmukaisten sisäilmasto-olosuhteiden ylläpitämiseksi, on suunniteltava ja rakennettava lähes nollaenergiarakennukseksi. Energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakennus- tai toimenpideluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa. Energiatehokkuusdirektiivin tulevat vaatimukset lisäävät kuntien velvoitteita julkisten rakennusten osalta. Julkiselle sektorille asetetaan rakennuskannan 3 %:n vuosittainen peruskorjausvelvoite ns. nollaenergiatasoon. Energiatehokkuusdirektiivin mukaan aikaisemmin on edellytetty, että energiatehokkuuden parantamista on lisättävä rakennuksissa, joissa on energiatehokkuus huonoin ja energiatoimenpiteet ovat kustannustehokkaita ja teknisesti toteutettavissa. Direktiivin uudistamisen jälkeen energiatehokkuustoimenpiteiltä ei vaadita enää kustannustehokkuutta ja teknistä toteutettavuutta. Energiatehokkuusdirektiivin uudistaminen on osa EU-komission 55 - valmiuspakettia. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että peruskorjausvaihtoehdossa tulee uimahallin peruskorjaus suunnitella siten, että sillä saavutetaan uusien tulevien vaatimusten mukainen energiatehokkuus.

Ottaen huomioon nykyiseen uimahalliin peruskorjauksen yhteydessä vaadittavat muutokset, on syytä käynnistää uuden uimahallin suunnittelu. Uuden uimahallin rakentamisen yhteydessä saadaan parhaiten huomioitua julkiselle rakentamiselle lähivuosien aikana tulevat uudet vaatimukset.

Lapuan urheilutalon kuntokatselmusraportti ja Lapuan uimahallin uima-altaiden betonirakenteiden kuntotutkimus sekä esteettömyyskartoitus oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman.
2. päättää, että käynnistetään vaihtoehdon VE3B mukainen uuden uimahallin suunnittelu.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus valitsee suunnittelutoiminkunnan ohjaamaan hankkeen toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää uuden uimahallin rakentamisesta.

### **Päätös**

Keskustelun aikana Arvi Välskälä teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan vastaehdotuksen kohtaan 2, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että nykyinen uimahalli peruskorjataan ja laajennetaan vaihtoehdon VE2A mukaisesti. Puheenjohtaja Rauno Latvala kannatti esitystä.

Koska oli tullut kannatettu vastaehdotus, puheenjohtaja ilmoitti että on suoritettava äänestys ja että äänestys tapahtuu nimenhuutoäänestyksenä.



---

Äänestyksessä esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Välkkilän tekemä vastaehdotus EI.

Suoritetussa äänestyksessä ääniä annettiin seuraavasti:

JAA-ääniä 3 (Lemettinen Maiju, Matilainen Heli, Tuuri Jaana)

EI-ääniä 5 (Lahdensuo Janne, Latvala Rauno, Ojanperä Jaakko, Ronkainen Hanne, Välkkilä Arvi).

Puheenjohtaja totesi, että lautakunnan päätökseksi tuli Välkkilän tekemä vastaehdotus, jonka mukaan tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että nykyinen uimahalli peruskorjataan ja laajennetaan vaihtoehdon VE2A mukaisesti. Muilta osin pohjaehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Puheenjohtaja Olli Lahdensuo ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi). Hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan toimi varapuheenjohtaja Rauno Latvala.

---

## **Kaupunginhallitus, 23.01.2023, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Kangasluoma

minna.kangasluoma@lapua.fi

Hallintopäällikkö

### **Liitteet**

1 Uimahalli / hintavertailu

2 Uimahalli / tarveselvitys-hankesuunnitelma 10.11.2022

Nykyinen uimahalli on rakennettu vuonna 1973 ja sitä on laajennettu ja peruskorjattu vuonna 1995. Uimahallia ei ole kokonaisuudessaan peruskorjattu rakentamisen jälkeen. Teknisiä parannuksia ja korjauksia on tehty vuosittain kunnossapidon yhteydessä ja uimahallin laajennuksen yhteydessä 1995. Uimahallin vesikattoa ja ilmanvaihto- ja automaatiotekniikkaa uusittiin vuonna 2015.

Nykyinen uimahalli alkaa olla teknisen ja toiminnallisen elinkaarensa päässä. Kuntotutkimuksissa on ilmennyt tarve vedeneristeiden uusimiselle, salaojien uusimiselle ja allasrakenteiden korjauksille. Rakenteiden lopullinen kunto selviää tarkemmin vasta peruskorjauksen yhteydessä rakenteita purettaessa, mutta myös betonisissa runkorakenteissa on paikoin merkittävääkin korjaustarvetta. Liitteenä olevassa tarveselvitys-hankesuunnitelmassa kappale 4 käsittelee nykyisiä toimitiloja, rakenteellista kuntoa ja kehitystarpeita.

Uimahallin peruskorjaus- ja laajennusvaihtoehtoja vertaillaessa uudisrakentamiseen (RT-kortin 103270 Uimahallit Tilaaajan ohje) olemassa olevan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen tulee olla yksi tarkasteltavista vaihtoehtoista, kun korjausaste on yli 60 %. Uimahallin korjausaste on kuntotutkimusten ja selvitysten perusteella



Rimako Oy:n toimesta arvioitu olevan 85-90 %. Peruskorjausvaihtoehdossa riski korjausasteen ja kustannusten nousuun on suuri, eikä sitä voi tarkasti määritellä etukäteen.

Hallin korjauksen ollessa teknisen kunnon vuoksi edessä, on syytä myös samalla harkita palvelutason parantamista, mikä on myös edellytys valtion liikuntapaikka-avustuksen saannille. Uimahallin käyttäjäryhmät, koululaiset/opettajat, erilaiset vesiliikuntaryhmät, vammaisryhmät, kuntoutujat, vesiliikunnan aktiiviharrastajat ja urheiluseurat tulee ottaa laajasti huomioon. Käyttäjäryhmien toiminnallisista tarpeista perustellaan virkistysten ja kuntoilun edellyttämä allasvalikoima ja tilantarvevaatimus. Nykyisen uimahallin toiminnallisuutta heikentää allasvesien lämpötilasäätöjen ongelmat eli opetusaltaassa veden lämpötilan tulee olla n. 29-30 astetta ja kuntouintialtaassa 26-27 astetta. Tällä järjestelmällä se ei ole mahdollista, koska altaat ovat samassa kierrossa, jolloin opetusaltaan lämpötilan nosto aiheuttaa myös kuntouintialtaan liiallista lämpötilan nousua. Esteettömyyssuunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja huomioida nykyisen uimahallin esteettömyyskartoitus vuodelta 2020.

Energiatehokkuuden kannalta uudisrakentaminen mahdollistaa suurimman energian säästöpotentiaalin, mikä on nousevissa energiahinnoissa merkittävä päätökseen vaikuttava asia.

Mikäli nykyiset tilat peruskorjataan, on uimahalli poissa käytöstä remontin ajan noin 18 – 24 kuukautta. Oppilaille on järjestettävä kuljetus naapurikuntien uimahalleihin, koska uintiopetus on opetussuunnitelman mukainen velvoite. Uimahallin tilapäinen sulkeminen aiheuttaa haittaa autottomille sekä erityisesti lapsille, nuorille ja ikäihmisille.

Uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaiset toteutusvaihtoehdot ovat nykyisen peruskorjaus ja mahdollinen laajennus sekä kokonaan uuden uimahallin rakentaminen. Iltakouluja on pidetty valtuustolle 12.4.2021, 17.1.2022, 15.2.2022 ja 29.9.2022. Valtuuston talousseminaarissa 25.-26.10.2022 valtuusto linjasi, että valtuustolle esitetään vaihtoehdoiksi perusparannus/laajennus VE2A tai uudisrakennus. Valtuuston talousseminaarin linjauksen mukaisesti tekninen johtaja teki esityksen tekniselle lautakunnalle 21.11.2022.

Talousseminaarin jälkeen on tarveselvitys-hankesuunnitelmaan lisätty uusi uimahalli vaihtoehto VE3B, jossa allastilavuus vastaisi peruskorjaus/laajennus vaihtoehdon VE2A allastilavuutta. Liitteenä olevan tavoitehinta-arvion mukaan investointi olisi suuruudeltaan peruskorjaus/laajennus vaihtoehdolla VE2A 7.507.200 euroa ja uusi uimahalli vaihtoehdolla VE3B 9.542.400 euroa. Rimako Oy:n kustannusarvioon elokuussa 2021 on tehty noin 15 % korotukset kustannuksiin. Lopullinen kustannustaso määräytyy hankinta-ajankohdan mukaisesti.

Investointiehdotuksessa on varauduttu uimahallin peruskorjaukseen/uuden uimahallin rakentamiseen suunnitelmavuosina 2024-2025. Investointiehdotuksessa on suunnitelmavuodelle 2024 esitetty 6,5 miljoonan euron määrärahaa ja suunnitelmavuodelle 2025 5,5 miljoonan euron määrärahaa.



Rakentamisen arvioidaan hidastuvan Suomessa ensi vuoden aikana. Korkotason arvioidaan nousevan. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisesti esitetäänkin, että valtuusto tekisi nyt päätöksen siitä, tehdäänkö peruskorjaus/laajennus vai uusi uimahalli. Suunnitelmat valmisteltaisiin vuoden 2023 aikana ja kilpailutus toteutettaisiin alkuvuonna 2024. Suunnitelmien ja kilpailutuksen valmistuttua valtuusto päättäisi rakentamisesta.

Lapuan kaupunginhallitus on 22.11.2022 päättänyt, että 1. Keskustan kaupunginosan kortteleiden 121-124, 126, 128, 135 sekä katu-, tori-, puisto- ja liikennealueille pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen. Lapuan kaupunginhallitus on 17.10.2022 päättänyt, että Kiviristin alueelle pannaan vireille asemakaavan muutoksen laatiminen. Mikäli valtuusto päättäisi rakentaa uuden uimahallin, tulisi em. asemakaavan muutossuunnitelmissa arvioida uuden uimahallin sijoittumista joko entisen Matkahuollon alueelle tai vanhan lukion alueelle. Uimahallin rakentaminen keskeiselle paikalle lisäisi Lapuan keskustan vetovoimaisuutta.

Teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti suositelluin ja riskittömin vaihtoehto on uuden uimahallin rakentaminen vaihtoehdon VE3B mukaisesti. Tarveselvitys-hankesuunnitelmassa on esitetty molemmat vaihtoehdot, joten valmistelu on tehty kattaen vaihtoehdot, joista valtuusto tekee lopullisen päätöksen.

Uimahallin hintavertailu sekä uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteenä Vammaisneuvoston lausunto uimahalli-asiaan, vanhusneuvoston kannanotto, vanhusneuvoston päivitetty kannanotto ja Lapuan Virkiän uintijaoston lausunto uuden uimahallin puolesta sekä Lapuan Yrittäjät ry:n yritysvaikutusten arviointi, Lapuan kaupunki uimahallihanke 2023 oheismateriaalina.

Lapuan urheilutalon kuntokatselmusraportti ja Lapuan uimahallin uima-altaiden betonirakenteiden kuntotutkimus sekä esteettömyyskartoitus oheismateriaalina.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

## **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman
2. päättää, että vaihtoehdoista valitaan uuden uimahallin rakentaminen vaihtoehdon VE3B mukaisesti ja käynnistetään tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen suunnittelu.

Kaupunginhallitus toteaa, että uimahallin sijoituspaikasta tulee tehdä sijoituspäätös mahdollisimman pian huomioiden esittelytekstissä mainitut vireillä olevat asemakaavat sekä ottaen huomioon Lapuan keskustan kehittäminen.



---

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että se tulee myöhemmin nimeämään suunnittelutoimikunnan ohjaamaan hankkeen valmistelua, mikäli kaupunginvaltuusto päättää uimahallin peruskorjauksesta ja laajennuksesta tai uuden uimahallin rakentamisesta.

### **Päätös**

Keskustelun jälkeen kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan kohdan 2 osalta siten, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman
2. päättää, että vaihtoehtoista valitaan uuden uimahallin rakentaminen vaihtoehdon VE3B mukaisesti 10 miljoonan euron hintakatolla sisältäen infran ja mahdollisen valtionavun.

Kaupunginhallitus toteaa, että uimahallin sijoituspaikasta tulee tehdä sijoituspäätös mahdollisimman pian huomioiden esittelytekstissä mainitut vireillä olevat asemakaavat sekä ottaen huomioon Lapuan keskustan kehittäminen.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että se tulee myöhemmin nimeämään suunnittelutoimikunnan ohjaamaan hankkeen valmistelua, mikäli kaupunginvaltuusto päättää uimahallin peruskorjauksesta ja laajennuksesta tai uuden uimahallin rakentamisesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun ehdotuksen keskustelun jälkeen.

### **Esteellisyys**

Esteellisenä (yleislausekejäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.20 - 18.02 kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kai Pöntinen.

Puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.20 - 18.02 toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pekka Kivisaari.

Läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.20 - 18.02 oli varajäsen Simo Ikola.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 30.01.2023, § 5**

### **Liitteet**

- 1 Uimahalli / hintavertailu
- 2 Uimahalli / tarveselvitys-hankesuunnitelma 10.11.2022
- 3 Esko Yli-Karhun eriävä mielipide 30.1.2023 Lapuan kaupunginvaltuuston päätökseen 30.1.2023 § 5 Uimahallin peruskorjaus ja laajennus tai uuden uimahallin rakentaminen.pdf



---

4 Äänestysluettelo Lapuan kv:n päätös 30.1.2023 § 5 Uimahallin peruskorjaus ja laajennus tai uuden uimahallin rakentaminen.pdf

Uimahallin hintavertailu sekä uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteenä.

Vammaisneuvoston lausunto uimahalli-asiaan, vanhusneuvoston kannanotto, vanhusneuvoston päivitetty kannanotto ja Lapuan Virkiän uintijaoston lausunto uuden uimahallin puolesta sekä Lapuan Yrittäjät ry:n yritysvaikutusten arviointi, Lapuan kaupunki uimahallihanke 2023 oheismateriaalina.

Lapuan urheilutalon kuntokatselmusraportti ja Lapuan uimahallin uima-altaiden betonirakenteiden kuntotutkimus sekä esteettömyyskartoitus oheismateriaalina.

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman
2. päättää, että vaihtoehtoista valitaan uuden uimahallin rakentaminen vaihtoehdon VE3B mukaisesti 10 miljoonan euron hintakatolla sisältäen infran ja mahdollisen valtionavun.

Kaupunginhallitus toteaa, että uimahallin sijoituspaikasta tulee tehdä sijoituspäätös mahdollisimman pian huomioiden esittelytekstissä mainitut vireillä olevat asemakaavat sekä ottaen huomioon Lapuan keskustan kehittäminen.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että se tulee myöhemmin nimeämään suunnittelutoimikunnan ohjaamaan hankkeen valmistelua, mikäli kaupunginvaltuusto päättää uimahallin peruskorjauksesta ja laajennuksesta tai uuden uimahallin rakentamisesta.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Keskustelussa puheenvuoron käyttivät Pekka Hella, Lasse Rajala, Kari Laine, Pekka Kivisaari, Marcus Toppari sekä Esko Yli-Karhu.

Käydyssä keskustelussa valtuutettu Esko Yli-Karhu teki kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan esityksen kohtaan 2: 2 nykyinen uimahalli peruskorjataan ja laajennetaan vaihtoehdon VE2A 7.507.200 euroa mukaisesti sisältäen mahdollisen valtionavun. Perusteluina hän toi esiin kaupungin tämän hetkisen talouden ja talousennusteet sekä uuden uimahallin rakentamisen vaikutuksen kaupungin lakisääteisten menojen rahoitukseen ja itsenäisyyteen. Valtuutetut Markku Keskikallio ja Teija Ylimäki kannattivat Esko Yli-Karhun esitystä.



Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Esko Yli-Karhu on tehnyt Markku Keskikallion ja Teija Ylimäen kannattamana kaupunginhallituksen ehdotuksesta eriävän esityksen, joten asiassa suoritetaan avoin äänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattivat Esko Yli-Karhun esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyi uimahallin tarveselvitys-hankesuunnitelman
2. päätti, että vaihtoehtoista valitaan uuden uimahallin rakentaminen vaihtoehdon VE3B mukaisesti 10 miljoonan euron hintakatolla sisältäen infran ja mahdollisen valtionavun.

Kaupunginhallitus toteaa, että uimahallin sijoituspaikasta tulee tehdä sijoituspäätös mahdollisimman pian huomioiden esittelytekstissä mainitut vireillä olevat asemakaavat sekä ottaen huomioon Lapuan keskustan kehittäminen.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että se tulee myöhemmin nimeämään suunnittelutoimikunnan ohjaamaan hankkeen valmistelua, mikäli kaupunginvaltuusto päättää uimahallin peruskorjauksesta ja laajennuksesta tai uuden uimahallin rakentamisesta.

### **Eriävä mielipide**

Valtuutettu Esko Yli-Karhu esitti eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

---

### **Kaupunginhallitus, 22.11.2023, § 363**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare, Minna Kangasluoma

satu.kankare@lapua.fi, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kaupunginjohtaja, Hallintopäällikkö

### **Uimahallin suunnittelutoimikunta 8.11.2023:**

Uimahallihanke esiteltiin valtuuston iltakoulussa 16.10.2023. Valtuustolle esiteltiin suunnittelutoimikunnan ja uimahallin suunnittelutyöryhmän vaihtoehtoisia uimahalliehdotuksia. Valtuuston iltakoulun perusteella jatkovalmisteltiin 2 vaihtoehtoista mallia (taloudellinen ja toiminnallinen vaihtoehto) uudeksi uimahalliksi. Uimahallin suunnittelutyöryhmä kävi vaihtoehdot lävitse kokouksessaan 23.10.2023 ja päätyi yksimielisesti esittämään ehdotuksia valtuustolle talousarvioseminaarissa. Vaihtoehtoiset ehdotukset esiteltiin suunnittelutoimikunnan puheenjohtajalle 25.10.2023 ennen talousarvioseminaria..

Valtuustolle esiteltiin vaihtoehtoiset ehdotukset talousarvioseminaarissa 27.10.2023 siten, että



1. uimahallin suunnittelua jatketaan valtuuston päätöksen mukaisesti siten, että uimahallin hintakatto on 10.000 milj.€ (8/2021) kuitenkin siten, että hinta ei sisällä infran rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia (sis.avustus). Kilpailutus toteutetaan tällöin käänteisellä kilpailutuksella siten, että hankinnan enimmäishinta on määritelty etukäteen ja toteutettava uimahalli valitaan laatukriteereiden perusteella.
2. uimahallin suunnittelua jatketaan siten, että toteutettavaan uimahalliin rakennetaan 5-ratainen kuntouintiallas, kuntouintialtaan yhteydessä oleva hyppyallas, 100 m<sup>2</sup>:n monitoimiallas, jonka yhteyteen sijoitetaan poreallas, 60 m<sup>2</sup>:n opetusallas, kuntosali ja liukumäki. Vaihtoehtoisen uimahallin palveluiden laajuus on laajempi kuin valtuuston päätöksen mukaisessa uimahallissa. Viitteellinen hinta-arvio (8/2021) vaihtoehtoisessa uimahallissa ilman infrakustannuksia on 11.9 milj.€ (sis.avustus).

Valtuuston talousseminaarissa esitetty materiaali oheismateriaalina.

Uimahallihankkeen valmistelua jatketaan valtuuston talousseminaarin linjauksen mukaisesti, jonka mukaan suunnittelutoimikunta valmistelee kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi vaihtoehdon, jonka pohjalta uimahallin suunnittelu voidaan aloittaa.

Lapuan kaupungin kiinteistö- ja rakentamispalvelut on laatinut uimahallista tarveselvityksen-hankesuunnitelman loppuvuodesta 2022. Uimahalli hankkeen tarveselvitystä ei ole tarpeen päivittää, mikäli päätetään toteuttaa uimahallin rakentaminen toiminnallisen vaihtoehdon mukaan, jossa palvelujen laajuus on parempi. Tällöin tulee kuitenkin ennen suunnittelun kilpailutusta laatia lopullinen erillinen hankesuunnitelma uimahallista, jonka perusteella suunnittelu aloitetaan.

Virkistysuimala Sateenkaareen on tehty valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 8.9.2023. Valvontaraportin mukaan uuden uimahallin suunnitelmapiirroksat tulee toimittaa terveystarkastajalle lausunnot viimeistään 31.8.2024, uuden uimahallin rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 31.5.2025 ja uuden uimahallin tulee korvata vanhat tilat viimeistään v. 2026.

Valvontasuunnitelman mukainen tarkastuskertomus oheismateriaalina.

Uimahallin rakentamista varten on välttämätöntä parantaa alueen hulevesien johtamista ja jätevesiverkostoa. Muutokset toteutetaan vuoden 2024 aikana ja muutoksiin on varauduttu vuoden 2024 talousarvion laadinnassa. Kiviristin pumppaamon saneeraus on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2023, mutta saneerausta ei ole kyetty toteuttamaan ennen kuin uimahallin lopullinen sijainti on ratkaistu. Lisäksi tulee varautua Kiviristintien saneeraukseen, mutta se voidaan toteuttaa uimahallin rakentamisen jälkeen. Kunnallistekniikan investointien välttämättömät kustannuksiksi arvioidaan yhteensä 950.000 €.

Lapuan uimahallin ja liikuntahallin peruskorjaus tai uuden uimahallin rakentaminen on opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmassa 2023-2026. Suunnitelma on ohjeellinen ja sen toteutuminen riippuu suunnitelmaan hyväksytyjen hankkeiden kustannustasosta, tilaohjelmasta, toteutusvalmiudesta ja



valtion talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahasta. Avustettavat kohteet ja avustuksen määrä harkitaan lopullisesti vuosittaisten avustushakemusten perusteella. Lapuan hanke on suunnitelmassa esitetty toteutettavaksi vuodelle 2024. Uimahallin rakentaminen ei toteudu vuonna 2024, joten Lapuan kaupungin tulee hakea hankkeen siirtämistä vuodelle 2025. Lapuan kaupungin tulee hakemusta varten sitoutua hankkeen toteuttamiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. jatkaa uimahallin suunnittelua siten, että uimahalliin rakennetaan 5-ratainen kuntouintiallas, kuntouintialtaan yhteydessä oleva hyppyallas, 100 m<sup>2</sup>:n monitoimiallas, jonka yhteyteen sijoitetaan poreallas, 60 m<sup>2</sup>:n opetusallas, kuntosali ja liukumäki.

2. sitoutua rakentamaan em. vaihtoehdon mukaisen uimahallin. Uimahallin viitteellinen hinta-arvio (8/2021) on 11,9 miljoonaa euroa ilman infrakustannuksia.

Lisäksi merkitään tiedoksi, että mikäli uimahallin suunnittelu aloitetaan esitetyn vaihtoehdon mukaisesti, kiinteistö- ja rakentamispalvelut laatii yhdessä uimahallin suunnittelutyöryhmän kanssa rakennettavaa uimahallia koskevan hankesuunnitelman uimahallin suunnittelutoimikunnan hyväksyttäväksi ennen suunnittelun aloittamista.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 104**

### **Liitteet**

1 Äänestysluettelo/Uuden uimahallin rakentaminen/Lasse Rajalan esitys asian palauttamista takaisin valmisteluun siten, että uimahallin viitteellinen hinta-arvio on 10 milj. euroa infran kustannukset.pdf

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. jatkaa uimahallin suunnittelua siten, että uimahalliin rakennetaan 5-ratainen kuntouintiallas, kuntouintialtaan yhteydessä oleva hyppyallas, 100 m<sup>2</sup>:n monitoimiallas, jonka yhteyteen sijoitetaan poreallas, 60 m<sup>2</sup>:n opetusallas, kuntosali ja liukumäki.



2. sitoutua rakentamaan em. vaihtoehdon mukaisen uimahallin. Uimahallin viitteellinen hinta-arvio (8/2021) on 11,9 miljoonaa euroa ilman infrakustannuksia.

Lisäksi merkitään tiedoksi, että mikäli uimahallin suunnittelu aloitetaan esitetyn vaihtoehdon mukaisesti, kiinteistö- ja rakentamispalvelut laatii yhdessä uimahallin suunnittelutyöryhmän kanssa rakennettavaa uimahallia koskevan hankesuunnitelman uimahallin suunnittelutoimikunnan hyväksyttäväksi ennen suunnittelun aloittamista.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Keskustelussa puheenvuoron käyttivät valtuutetut Pekka Hella, Lasse Rajala, Sari Oja-Lipasti, Ilpo Ulvinen, Helena Lahtinen, Riitta Kangasluoma, Kai Pöntinen, Esko Yli-Karhu, Esa Rintala, Hanna-Maria Kortesoja ja Olli Lahdensuo.

Käydyssä keskustelussa valtuutettu Lasse Rajala teki kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan esityksen, jossa ehdotetaan asian palauttamista takaisin valmisteluun siten, että uimahallin viitteellinen hinta-arvio on 10 miljoonaa euroa + infran kustannukset. Perusteluina hän toi esiin kaupungin talouden näkymät ja valtionosuuksien leikkaukset. Valtuutettu Esko Yli-Karhu kannatti Lasse Rajalan esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Lasse Rajala on tehnyt Esko Yli-Karhun kannattamana kaupunginhallituksen ehdotuksesta eriävän esityksen, joten asiassa suoritetaan avoin äänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattivat Lasse Rajalan esitystä asian palauttamisesta takaisin valmisteluun, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 31 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto päättää jatkaa asian käsittelyä.

Kaupunginvaltuusto päätti:

1. jatkaa uimahallin suunnittelua siten, että uimahalliin rakennetaan 5-ratainen kuntouintiallas, kuntouintialtaan yhteydessä oleva hyppyallas, 100 m<sup>2</sup>:n monitoimiallas, jonka yhteyteen sijoitetaan poreallas, 60 m<sup>2</sup>:n opetusallas, kuntosali ja liukumäki.

2. sitoutua rakentamaan em. vaihtoehdon mukaisen uimahallin. Uimahallin viitteellinen hinta-arvio (8/2021) on 11,9 miljoonaa euroa ilman infrakustannuksia.

Keskustelun aikana tarkennettiin päätöksen kohdan 2 lausetta "Lisäksi merkitään tiedoksi, että mikäli uimahallin suunnittelu aloitetaan esitetyn vaihtoehdon mukaisesti, kiinteistö- ja rakentamispalvelut laatii yhdessä uimahallin suunnittelutyöryhmän kanssa rakennettavaa uimahallia koskevan hankesuunnitelman uimahallin suunnittelutoimikunnan hyväksyttäväksi ennen suunnittelun aloittamista" siten, että lauseessa lukee "Lisäksi merkitään tiedoksi, että mikäli uimahallin suunnittelu aloitetaan esitetyn vaihtoehdon mukaisesti, kiinteistö- ja



---

rakentamispalvelut laatii yhdessä uimahallin suunnittelutyöryhmän kanssa rakennettavaa uimahallia koskevan hankesuunnitelman uimahallin suunnittelutoimikunnan valmisteltavaksi ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ennen suunnittelun aloittamista".



---

**Kaupunginhallitus, § 397, 04.12.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 105, 11.12.2023**

**§ 105**

**Nimeämispyyntö Kuntayhtymä Kympin toimielimiin / Lapuan kaupungin edustajat  
yhtymäkokoukseen ja yhtymähallitukseen**

LAPDno-2023-857

**Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 397**

Valmistelijat / lisätiedot:

Satu Kankare

[satu.kankare@lapua.fi](mailto:satu.kankare@lapua.fi)

Kaupunginjohtaja

TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnille 1.1.2025 alkaen ja työvoimapalveluista muodostuu kunnille uusi valtiosuustehtävä. Etelä-Pohjanmaan Kymppi-kunnat (Alajärvi, Alavus, Evijärvi, Kauhava, Kuortane, Lappajärvi, Lapua, Soini, Vimpeli ja Ähtäri) ovat päättäneet muodostaa yhteisen työllisyysalueen. Työllisyysalueen perustamisesta on tehty ilmoitus työ- ja elinkeinoministeriölle. Valtioneuvostolta saadun tiedon mukaisesti Kympin työllisyysaluetta esitetään hyväksyttäväksi ja työllisyysalue on saamassa järjestämisluvan. Organisoitumismuotona tulee olemaan tarkoitusta varten perustettu Kuntayhtymä Kymppi.

Kuntayhtymä Kympin perussopimus on hyväksytty kaikkien jäsenkuntien valtuustoissa.

Perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymä Kympin ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, jossa kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa 5000 asukasta kohti edellisen vuoden 31.12. tilanteesta laskettuna, kuitenkin enintään 25 % rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä.

Yhtymäkokouksen lisäksi jäsenkuntien tulee nimetä edustajansa perussopimuksen mukaisesti myös yhtymähallitukseen ja tarkastuslautakuntaan. Näiden kokoonpanosta yhtymäkokous päättää ensimmäisessä kokouksessaan kuntien esitysten pohjalta.

Kaikkien toimielinten kokoonpanoissa sovelletaan tasa-arvolakia. Työllisyysalueen valmistelutyö tulee tehdä vuoden 2024 aikana niin, että Kuntayhtymä Kymppi on 1.1.2025 toimintakykyinen ja valmis vastaanottamaan valtiolta siirtyvän henkilöstön ja työvoimapalveluiden järjestämisvastuun. Aikataulun ollessa erittäin tiukka, toivotaan jäsenkuntien huomioivan tasa-arvolain täyttymisen jo edustajia ja jäsen ehdokkaita nimitessään. Näin toimielimet saadaan muodostettua mahdollisimman nopeasti tasa-arvolain mukaisina ja valmistelutyö saadaan aloitettua ajoissa.

Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka kuntalain 71 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksenä ovat:



1. Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella;
2. Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan;
3. Henkilö ei saa olla vajaavaltainen: Vajaavaltaisella tarkoitetaan alle 18-vuotiasta (alaikäinen) ja sellaista 18 vuotta täyttänyttä henkilöä (täysi-ikäinen), joka on julistettu vajaavaltaiseksi.

Yleistä vaalikelpoisuutta ei ole sidottu Suomen kansalaisuuteen. Myös ulkomaalainen, jolla on äänioikeus kuntavaaleissa, voidaan valita kotikuntansa luottamustoimeen.

Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole kuntalain 72 §:n 1. momentin 1. kohdassa tarkoitettu henkilö (valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä) eikä ao. kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Vaalikelpoinen muun kuin 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen jäseneksi ei ole myöskään henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten osalta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Kympin työllisyysalueen valmistelutyöryhmä pyytää nimeämään edustajat ja esitetyt jäsenet toimielimiin 16.1.2024 mennessä.

Työllisyysalueen valmistelutyö tulee tehdä vuoden 2024 aikana niin, että Kuntayhtymä Kympin on 1.1.2025 toimintakykyinen ja valmis vastaanottamaan valtiolta siirtyvän henkilöstön ja työvoimapalveluiden järjestämisvastuun.

### **Yhtymäkokous**

Perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymä Kympin ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous, jossa kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa 5000 asukasta kohti edellisen vuoden 31.12. tilanteesta laskettuna, kuitenkin enintään 25 % rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin, joka voi olla myös valtuusto itse.

Yhtymäkokous päättää mm. kuntayhtymän talousarviosta, taloussuunnitelmasta, tavoitteista ja mittareista, poistojen laskentaperusteista sekä talousarvioon tehtävistä muutoksista talousarviovuoden aikana, hyväksyy kuntayhtymän hallintosäännön ja



hyväksyy kuntayhtymän strategian. Kuntayhtymä Kympin ensimmäinen yhtymäkokous pyritään pitämään tammi-helmikuussa 2024.

Perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymä Kympin jäsenkunnat nimeävät yhtymäkokousedustajat seuraavasti:

- Alajärven kaupunki kaksi (2) edustajaa
- Alavuden kaupunki kolme (3) edustajaa
- Evijärven kunta yksi (1) edustaja
- Kauhavan kaupunki neljä (4) edustajaa
- Kuortaneen kunta yksi (1) edustaja
- Lappajärven kunta yksi (1) edustaja
- Lapuan kaupunki kolme (3) edustajaa
- Soinin kunta yksi (1) edustaja
- Vimpelin kunta yksi (1) edustaja
- Ähtärin kaupunki kaksi (2) edustajaa

Kullakin yhtymäkokousedustajalla on yksi (1) ääni.

Yhtymäkokouksen avaa asukasluvultaan suurimman kunnan edustaja.

Yhtymäkokouksen puheenjohtaja valitaan kokouksen järjestäytymisen yhteydessä.

### **Yhtymähallitus**

Yhtymäkokous valitsee valtuustokausittain yhtymähallituksen. Yhtymähallituksessa on 14 jäsentä, joilla on henkilökohtaiset varajäsenet.

Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin siitä on erikseen kuntalaissa ja työvoimapalveluiden järjestämisestä koskevassa laissa säädetty ja kuntayhtymän hallintosäännössä määrätään. Yhtymähallitus käyttää kuntayhtymän päätösvaltaa kaikilta niiltä osin, kun se ei kuulu jäsenkuntien kuntavaltuustojen päätettäväksi, yhtymäkokouksen päätettäväksi tai ole hallintosäännöllä taikka yhtymähallituksen muulla päätöksellä siirretty muulle kuntayhtymän viranomaiselle.

Kuntayhtymän jäsenkunnat tekevät esityksen yhtymäkokoukselle yhtymähallitukseen valittavista jäsenistä. Alajärven kaupunki tekee esityksen kahdesta (2), Alavuden kaupunki kahdesta (2), Evijärven kunta yhdestä (1), Kauhavan kaupunki kahdesta (2), Kuortaneen kunta yhdestä (1), Lappajärven kunta yhdestä (1), Lapuan kaupunki kahdesta (2), Soinin kunta yhdestä (1), Vimpelin kunta yhdestä (1) ja Ähtärin kaupunki yhdestä (1) yhtymähallituksen jäsenestä.

Kullakin yhtymähallituksen jäsenellä on kokouksessa yksi (1) ääni.

### **Tarkastuslautakunta**



Kuntayhtymässä on tarkastuslautakunta, jonka tehtävistä säädetään kuntalaissa. Tarkastuslautakunnan asettaa valtuustokausittain yhtymäkokous jäsenkuntien ehdotuksen pohjalta. Tarkastuslautakunnassa on viisi (5) jäsentä, joilla on henkilökohtaiset varajäsenet.

Tarkastuslautakunnan jäsenyys on jäsenkuntien kesken kiertävä. Sama kunta ei voi ehdottaa jäsentä tarkastuslautakuntaan peräkkäisinä valtuustokausina. Ensimmäisenä ovat vuorossa aakkosjärjestyksen mukaisesti viisi ensimmäistä kuntaa (Alajärvi, Alavus, Evijärvi, Kauhava, Kuortane), jotka esittävät tarkastuslautakuntaan yhden (1) jäsenen ja yhden (1) varajäsenen.

Tarkastuslautakunnan jäsenillä on yksi (1) ääni kullakin.

Kympin työllisyysalueen valmistelutyöryhmä pyytää nimeämään edustajat ja esitetyt jäsenet toimielimiin 16.1.2024 mennessä. Nimeämiset pyydetään toimittamaan Kauhavan kaupungin kirjaamoon: kirjaamo@kauhava.fi

Lisätietoja oheismateriaalista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee

1. Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen kolme (3) edustajaa
2. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsenehdokasta ja heille kaksi (2) henkilökohtaista varajäsenehdokasta.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 105**

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee

1. Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen kolme (3) edustajaa
2. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsenehdokasta ja heille kaksi (2) henkilökohtaista varajäsenehdokasta.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto valitsi Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokoukseen varsinaiseksi edustajaksi Pekka Hellan ja hänen varajäseneksi Jenni Huttusen, varsinaiseksi



---

edustajaksi Helena Lahtisen ja hänen varajäseneksi Simo Ikolan ja varsinaiseksi edustajaksi Marcus Topparin ja hänen varajäseneksi Tanja Norrenan.

Kuntayhtymä Kympin yhtymähallitukseen varsinaiseksi jäseneksi valittiin kaupunginjohtaja Satu Kankare ja hänen varajäseneksi Sari Oja-Lipasti sekä varsinaiseksi jäseneksi Matti-Pekka Dahlgren ja hänen varajäseneksi Kai Pöntinen.

Valtuutettu Riitta Kangasluoma poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.33.



---

**Kaupunginhallitus, § 365, 22.11.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 106, 11.12.2023**

**§ 106**

**Markku Muilun eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä / uuden varajäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan**

LAPDno-2023-774

**Kaupunginhallitus, 22.11.2023, § 365**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

Markku Muilu on 7.11.2023 on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä. Perusteluksi eroamiselleen Muilu ilmoittaa korkean iän.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Markku Muilulle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee Markku Muilun tilalle uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 106**

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

**Ehdotus**



---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Markku Muilulle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee Markku Muilun tilalle uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Markku Muilulle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valtuutettu Jussi Vaahtoniemen esityksestä valita Veli Sipilä keskusvaalilautakuntaan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



---

**Kaupunginhallitus, § 385, 04.12.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 107, 11.12.2023**

**§ 107**

**Leena Kujanpään eroanomus keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä / uuden varajäsenen valinta keskusvaalilautakuntaan**

LAPDno-2023-827

**Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 385**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Minna Kangasluoma  
minna.kangasluoma@lapua.fi  
Hallintopäällikkö

Leena Kujanpää on 22.11.2023 on pyytänyt eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä. Perusteluksi eroamiselleen hän ilmoittaa korkean iän.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Leena Kujanpäälle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee Leena Kujanpään tilalle uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 107**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. myöntää Leena Kujanpäälle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valitsee Leena Kujanpään tilalle uuden varajäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**



---

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää Leena Kujanpäälle eron keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä
2. valtuutettu Matti Kuusisaaren esityksestä valita Pilvi-Maria Portin keskusvaalilautakuntaan varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



---

**Kaupunginhallitus, § 387, 04.12.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 108, 11.12.2023**

**§ 108**

**Valtuustoaloite / matkahuollon tontille ideakilpailu**

LAPDno-2023-511

**Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 387**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Turja, Heidi Hulkki

markku.turja@lapua.fi, heidi.hulkki@lapua.fi

Kaupungingeodeetti, Kaavasuunnittelija

Valtuutettu Lasse Rajala ja kymmenen (10) muuta valtuutettua esitti 12.6.2023 valtuustoaloitteena, että Lapuan entisen matkahuollon tontille järjestettäisiin avoin ideakilpailu kaupunkilaisille. Valtuustoaloitteessa esitettiin seuraavaa:

”Ns. vanha matkahuollon tontti loistaa tyhjyyttään kaupungin yhdellä parhaista paikoista. Nyt kun uimahallin sijoituspaikkapäätös on tehty, tontti on ns. vapaana. Me allekirjoittaneet ehdotamme että tontin käytöstä järjestetään avoin ideakilpailu kaupunkilaisille.”

Lapuan kaupunki järjesti torialueesta tyytyväisyyskyselyn asukkaille ja torinkäyttäjille alkuvuonna 2022. Tyytyväisyyskysely sisälsi ehdotuksia aktiviteeteista ja elementeistä, joita alueelle voisi sijoittaa. Kyselyssä kysyttiin lisäksi, mikä alueella on hyvää, mikä huonoa, pyydettiin merkkihenkilöiden nimeämistä ja aiheita historiasta, joita toivoisi näkyvän Lapuan kaupunkikuvassa sekä vapaamuotoisen palauteosion. Vastauksia saapui 107 kappaletta ja ne sisälsivät hyviä oivalluksia, ideoita ja ajatuksia.

Tyytyväisyyskysely toimi pohjana Lapuan torialueen ja sen ympäristön ideakilpailun suunnittelussa. Arkkitehti-opiskelijoille suunnattu ideakilpailu järjestettiin keväällä 2022. Kilpailun tavoitteena oli tuottaa monipuolisia ideoita ja ratkaisuja, luoda kaikille avoin, viihtyisä, esteettinen, vetovoimainen, turvallinen ja monipuolinen alue, joka on arkkitehtuuriltaan laadukas ja kestävä.

Kilpailuun osallistui 14 suunnittelijaa/suunnittelijaryhmää. Yleisö sai äänestää suunnitelmista omaa suosikkiaan ja antaa palautetta 18.6 – 31.7.2022 välisenä aikana. Kilpailun palkintolautakunta päätti kilpailun tuloksesta ja palkintojen jaosta. Lokakuussa 2022 järjestettiin Lapuan kaupungin valtuustosalissa julkistamis- ja palkintojenjakotilaisuus.

Kaikki suunnitelmaehdotukset toimivat jatkossa suunnittelutyökaluina alueen kaupunkirakenteen kehittämisessä ja suunnittelussa.

Aluesuunnittelua jatketaan asemakaavan muutoksella, joka on pantu vireille 22.11.2022. Asemakaavamuutoksessa otetaan huomioon torialueen suunnittelukilpailun osalta palkintolautakunnan arvioita suunnitelmaehdotusten ideoista kaupunkirakenteen kehittämiseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on



---

elävöittää kaupunkiympäristöä ja vastata tulevaisuuden kysyntään kaupunkitilan käyttötarkoituksesta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja esittää selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 108**

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää

1. selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginvaltuusto

1. merkitsi tiedoksi selvityksen vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. päätti, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.



---

**Kaupunginhallitus, § 389, 04.12.2023**  
**Kaupunginvaltuusto, § 109, 11.12.2023**

**§ 109**

**Kaupunginvaltuuston kokoukset keväällä 2024**

LAPDno-2023-813

**Kaupunginhallitus, 04.12.2023, § 389**

Kuntalain (410/2015) 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

1. Kaupunginvaltuuston kokoukset pidetään keväällä 2024 kaupungintalon valtuustosalissa seuraavasti:

- maanantai 5.2.2024 klo 17.00
- maanantai 18.3.2024 klo 17.00
- maanantai 29.4.2024 klo 17.00
- maanantai 10.6.2024 klo 17.00

Kaupunginvaltuuston kuntamatka järjestetään keskiviikko 29.5.2024 - torstai 30.5.2024 myöhemmin vahvistettaviin tutustumiskohteisiin.

2. Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsusta kokous tai seminaari voi alkaa myös muuna kellonaikana. Ylimääräisiä kokouksia ja seminaareja pidetään puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa.

3. Kaupunginvaltuuston kokoukset pidetään Lapuan kaupungintalolla, kaupunginvaltuuston istuntosalissa. Poikkeuksellisesti kokous voidaan pitää myös muualla.

4. Kutsu julkaistaan kaupungin Internet-sivulla osoitteessa [www.lapua.fi](http://www.lapua.fi)

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

---

**Kaupunginvaltuusto, 11.12.2023, § 109**

**Ehdotus**



---

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

1. Kaupunginvaltuuston kokoukset pidetään keväällä 2024 kaupungintalon valtuustosalissa seuraavasti:

- maanantai 5.2.2024 klo 17.00
- maanantai 18.3.2024 klo 17.00
- maanantai 29.4.2024 klo 17.00
- maanantai 10.6.2024 klo 17.00

Kaupunginvaltuuston kuntamatka järjestetään keskiviikko 29.5.2024 - torstai 30.5.2024 myöhemmin vahvistettaviin tutustumiskohteisiin.

2. Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan kutsusta kokous tai seminaari voi alkaa myös muuna kellonaikana. Ylimääräisiä kokouksia ja seminaareja pidetään puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa.

3. Kaupunginvaltuuston kokoukset pidetään Lapuan kaupungintalolla, kaupunginvaltuuston istuntosalissa. Poikkeuksellisesti kokous voidaan pitää myös muualla.

4. Kutsu julkaistaan kaupungin Internet-sivulla osoitteessa [www.lapua.fi](http://www.lapua.fi)

### **Päätös**

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja tarkensi kokouksessa päätösehdotusta siten, että kaupunginvaltuuston kuntamatkan ajankohta jätetään vielä auki. Tarkennuksen jälkeen valtuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.



---

**§ 110**

**Ilmoitusasiat**

1. Lapuan kaupungin keskusvaalilautakunnan päätös 1.12.2023 § 32: Valtuutettu Tero Juupajärven eroanomus kaupunginvaltuuston jäsenyydestä, kaupunginhallituksen varajäsenyydestä ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä / uuden varavaltuutetun määrääminen.

Keskusvaalilautakunta on määrännyt Perussuomalaiset r.p.:n varavaltuutetuksi Ronny Österåsin (äänimäärä 22, vertausluku 80,091).

Asia saatetaan kaupunginvaltuuston tiedoksi.

2. Lapuan kaupunginhallituksen kokoukset keväällä 2024, kaupunginhallituksen päätös 4.12.2023 § 390 oheismateriaalina.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.



---

**§ 111**

**Muut asiat**

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Digipalvelujen saavutettavuus.pdf

**Päätös**

1. Lapuan Kokoomuksen valtuustoryhmä, valtuutettu Helena Lahtisen ja 9 muun valtuutetun valtuustoaloite / Digipalvelujen saavutettavuus.

Kaupunginvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuustoaloite on liitteenä.



---

## Kunnallisvalitus

§103, §104, §105, §106, §107

## Kunnallisvalitusohje

### Muutoksenhakuohje Kunnallisvalitus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

**Käyntiosoite:** Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

**Postiosoite:** PL 204, 65101 Vaasa

**Puhelin:** 029 56 42780

**Faksi:** 029 56 42760

Puhelinvaihtelu: 029 56 42611

Sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituksen voi tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- ja/tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Tämän lisäksi rakennuskiellon määrittämisestä koskevassa asiassa viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen. Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä myös viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa ja maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua



---

siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Muissa asioissa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana /erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksusta löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustoilta. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Vaasan hallinto-oikeudesta.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§101, §102, §108, §109, §110, §111

## **Muutoksenhakukielto Valituskielto**

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.  
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista, ei saa hakea muutosta.  
(Kuntalaki 23 §)